

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 194**  
**in data 19/12/2014**  
**Prot. N. 17917**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI SIGG. BARON LUIGI, DALLA COSTA MARIELLA, BARON ORNELLO E BARON MARZIO (P.E. N. 2013/191/PC DEL 29/11/2013).**

L'anno **duemilaquattordici** addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. MARINELLO UGO</b> “		*
<b>4. GANASSIN PAOLA</b> “	*	
<b>5. ZONTA MARCO</b> “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI. SIGG. BARON LUIGI, DALLA COSTA MARIELLA, BARON ORNELLO E BARON MARZIO (P.E. n. 2013/0191/PC del 29/11/2013).**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 42 - Dotazione di standard negli interventi diretti – che la dotazione di standard da reperirsi per gli insediamenti a carattere residenziale (per nuovi insediamenti e interventi di ampliamento e ristrutturazione) è commisurata al reperimento di posti auto aperti al pubblico nella misura di 5 mq ogni 120 mc di costruzione, con un minimo di mq. 15;

- il predetto art. 42 delle N.T.A. al punto 3, (con riferimento alle N.T.A. approvate con D.C.C. n. 15 del 10/04/2014 entrate in vigore dal 03/05/2014), prevede che *“Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree, sempre a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria; tale ipotesi non è applicabile negli interventi di nuova costruzione”*;

VISTO che in data 29/11/2013, prot. n. 16528, i Sigg. Baron Luigi, Dalla Costa Mariella e Dissegna Elisabetta hanno presentato un'istanza di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 avente per oggetto “AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE/RURALE ESISTENTE PER IL RICAVO DI UN NUOVO ALLOGGIO E PARZIALE CAMBIO USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 "PIANO CASA" COME MODIFICATO DALLA L.R. 32/2013” (P.E. 2013/0191/PC del 29/11/2013 prot. n. 16528), relativa ad un fabbricato sito in via Bassano n. 102, catastalmente individuato al FG. 1 mappali 746-929-930 (salvo più esatti);

PRESO ATTO che, a seguito della dichiarazione per successione di morte della Sig.ra Dissegna Elisabetta presentata all'Agenzia delle entrate di Bassano del Grappa in data 22/10/2014 al n. 1391 vol. 9990, la richiesta di permesso di costruire ora è intestata a nome dei Sigg. Baron Luigi, Dalla Costa Mariella, Baron Marzio e Baron Ornello;

CONSIDERATO che ai sensi del suddetto art. 42 delle N.T.A., nello specifico la dotazione standards pubblico da reperire in relazione all'intervento richiesto risulta essere di mq. 33,33;

PRESO ATTO che la Ditta ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta del 26/11/2014 prot. n. 16374;

VERIFICATO che la monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 30.09.1998 “DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE” concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. E per la quale la D.G.C. n. 121/98 ha stabilito il prezzo unitario di €. 25,82 €/mq.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 42 delle N.T.A. del P.I. vigente;

### **DELIBERA**

**1** – in relazione all'istanza di permesso di costruire presentata dalla ditta Baron Luigi, Dalla Costa Mariella e Dissegna Elisabetta in data 29/11/2013, prot. n. 16528, **di convenire** alla totale monetizzazione dell'area a standards pubblico di cui all'art. 42 delle N.T.A del P.I. vigente, per una superficie di **mq. 33,33** al prezzo unitario di **€/mq 25,82** per un importo complessivo di **€ 860,58**;

**2** – **di dare atto** che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2014, dichiarato immediatamente eseguibile.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DELLO SPORTELLO UNICO PER  
L'EDILIZIA  
f.to *Geom. Luca De Boni*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile  
e Gestione delle Entrate  
f.to *Dott. Giuseppe Zanon*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

**La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**N. 1350 Reg. Pubbl.**

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **24/12/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **24/12/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....